

Số: 446./TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 22 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 168/2021/DS-PT ngày 18 tháng 11 năm 2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 35/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 542/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các Chứng thư số 015/2022/BDV-CT; số 016/2022/BDV-CT; số 019/2022/BDV-CT cùng ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vụ ông Điều Cảnh, sinh năm 1985. Địa chỉ: tổ 2, ấp Đuôi Chuột, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Tạm trú: ấp Xóm Bung, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; bà Lợi Thị Mộng Tuyền, sinh năm 1984. Địa chỉ: số 168, khu phố Bình Đức II, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Tạm trú: ấp Xóm Bung, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đại Quốc Anh (Công ty Đại Quốc Anh). Địa chỉ: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 30 thuộc ấp Đuôi Chuột, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương như sau:

* Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1359, tờ bản đồ 42 tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 03814 ngày 28 tháng 02 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Lợi Thị Mộng Tuyền có tổng diện tích là 904,4m². Trong đó có: 300m² đất ở nông thôn; 604,4m² đất cây lâu năm (trong đó có 151,4m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và toàn bộ tài sản, cây trồng trên đất.

Toàn bộ tài sản trên có giá trị thẩm định là: 2.850.543.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi triệu, năm trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ 34 tọa lạc tại ấp Cỏ Trách, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 03920 ngày 09 tháng 5 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Điều Cảnh có tổng diện tích là 795,2m². Trong đó có: 200m² đất ở nông thôn; 595,2m² đất cây lâu năm (trong đó có 140m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và toàn bộ tài sản, cây trồng trên đất.

Toàn bộ tài sản trên có giá trị thẩm định là: 1.469.266.740 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ 20 tọa lạc tại ấp Xóm Bền, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 06518 ngày 21 tháng 12 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Lợi Thị Mộng Tuyền có tổng diện tích là 314,4m². Trong đó có: 50m² đất ở nông thôn; 264,4m² đất cây lâu năm (trong đó có 30m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và toàn bộ tài sản, cây trồng trên đất.

Toàn bộ tài sản trên có giá trị thẩm định là: 630.322.000 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục ban hành theo theo thông tư này.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 27 tháng 4 năm 2022.

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3522.911 hoặc 0916.698.383 CHV-Hùng./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- Cổng Thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cổng Thông tin Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hùng